THE FREE PRESS JOURNAL
MUMBAI | MONDAY | OCTOBER 16, 2017

THE OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER

Attached to Janakalyan Sahakari Bank Ltd.

Vivek Darshan, 140, Sindhi Society, Opp. Bhakti Bhavan, Chembur, Mumbai – 400 071.

Tel No. 25264131/135, 25264161, Fax No.2527 6118.

PUBLIC NOTICE

Certificate of Execution dated 10.08.2005 Awarded No. CC/I/127 dated 06.09.2004.

Janakalyan Sahakari Bank Ltd. .... JUDGEMENT CREDITOR

V/s

M/s. Cosmo Polymer & Adhesive Industries .... JUDGEMENT DEBTOR/S

Total Claim Amount – ₹ 4,66,09,208.00 Plus further interest @ 20% p.a. from 01.10.2017 & stipulated surcharge till realization as per the aforesaid award.

PROPERTY FOR AUCTION MENTIONED HEREUNDER:

The Recovery Officer, invites offers in sealed envelope from interested parties in respect of under mentioned movable and immovable properties put up for auction sale on **"AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS".**

Description of Property	Upset Price	EMD	Inspection date
Plot No.C-18, MIDC-Mahad, Belavali, Dist. Raigad-402 301 (Plot admeasuring 2100 Sq.mtr & Factory Building admeasuring 2200 Sq. ft.) (Physical possession)	₹ 55.00 lakh	₹ 6.00 lakh	17.11.2017 between 11.30 am to 1.30 pm
Machinery and scrap items as per the list available. (Physical possession).	₹ 6.00 lakh	₹ 1.00 lakh	
Encumbrance– The MSFC is having charge on the Land & Building to the tune of ₹. 2,68,187/- approx.			

Note: If no separate bid is received for movables as mentioned above, the bidder bidding for immovable property has to purchase the same for avoiding delay in completing the auction formalities.

1. The bid forms containing terms and conditions of auction or other information, if any, can be obtained from the office of the Recovery Officer on any working day after inspection of the property i.e. **17.11.2017** on payment of ₹100/- for each lot.
2. The intending bidders should send their bids in sealed envelopes along with the interest free Earnest Money Deposit as stated above separately by way of PO/DD favoring Janakalyan Sahakari Bank Limited payable at Mumbai drawn on Nationalized Bank or Scheduled Bank only. The bids quoted below upset price shall stand rejected & the EMD deposited shall be forfeited. The bids must be received by the Recovery Officer on or before **20.11.2017 at 3.00 p.m.** The Bids received after the prescribed date and time will not be accepted. The tender will be opened on **21.11.2017** at **3:00 p.m.**, at the above mentioned Judgment Creditor Bank's Head Office. The bidders present will be given an opportunity to improve upon their bids.
3. The successful bidder shall be required to pay 15% of the finalized bid amount including Earnest Money immediately after auction and balance amount of the finalized bid should be paid within 30 days from the date of Auction in respect of immovable property. In case of movable property the bidder has to pay the entire bid amount immediately upon confirmation of the auction.
4. In case, the successful bidder fails to pay 15% of the bid amount as mentioned in Clause 3 above, the Earnest Money deposited will stand forfeited. Similarly, if the successful bidder fails to pay the full amount within 30 days from the date of auction the amount paid till date will stand forfeited and the property (immovable) shall be put up again for sale and re-sold at a later date through fresh auction. If the purchaser fails to pay entire bid amount immediately upon confirmation of the auction in case of movables the EMD amount deposited by the Purchaser will be forfeited.
5. All charges, levies, taxes, society dues and/or any other liability/outgoing accrued against the property shall be borne by the successful bidder. Present accrued liabilities on the property are not known and if any, it will be borne by the successful bidder.
6. The Recovery Officer reserves his rights to accept or reject any or all offers and also postpone/cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of the Auction Sale without prior notice.

Given under my hand and seal of this Monday, the 16th day of October 2017.

Seal

Sd/-
(M. R. RAJAK)
RECOVERY OFFICER
PUBLIC SERVANT
U/S 161 OF MCS ACT

Date: 16.10.2017

नवशक्ति
मुंबई, सोमवार, १६ ऑक्टोबर २०१७

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय

यांचेशी संबंधित

जनकल्याण सहकारी बँक लि.

विवेक दर्शन, १४०, सिंधी सोसायटी, भक्ती भवनसमोर, चेंबूर, मुंबई–४०० ०७१.

दू. क्र. २५२६४१३१/१३५, २५२६४१६१, फॅक्स क्र. : २५२७ ६११८.

जाहीर सूचना

१०.०८.२००५ चे निष्पादन प्रमाणपत्र दिनांक ०६.०९.२००४ चा निवाडा क्र. सीसी/I/१२७

जनकल्याण सहकारी बँक लि. ... **न्यायनिर्णित धनको**

विरुध्द

मे. कॉस्मो पॉलिमर अँड अधेसिव्ह इंडस्ट्रीज ... **न्यायनिर्णित ऋणको**

एकूण दावा रक्कम रु. ४,६६,०९,२०८.०० आणि अधिक ०१.१०.२०१७ पासून वसुलीपर्यंत अनुक्रमे द.सा. २०% दराने पुढील व्याज आणि निर्धारित अधिकार.

येथे खाली वर्णन केलेल्या लिलावाकरिता मिळकती :

''जसे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने लिलाव विक्रीसाठी ठेवलेल्या खाली वर्णन केलेल्या जंगम आणि स्थावर मिळकतीच्या संबंधात इच्छुक पक्षकारांकडून मोहोरबंद पाकिटातून वसुली अधिकारी प्रस्ताव मागवित आहेत.

मिळकतीचे वर्णन	हातची किंमत	इअर	निरीक्षणाची तारीख
प्लॉट क्र. सी–१८, एमआयडीसी–महाड, बेलवली, जि. रायगड–४०२३०१ (प्लॉटचे मोजमाप २१०० चौ.मी. आणि फॅक्टरी बिल्डिंगचे मोजमाप २२०० चौ.फूट) (प्रत्यक्ष कब्जा)	रु. ५५.०० लाख	रु. ६.०० लाख	१७.११.२०१७ स. ११.३० ते दु. १.३० दरम्यान
उपलब्ध सूचीप्रमाणे मशिनरी आणि भंगार बाबी. (प्रत्यक्ष कब्जा)	रु. ६.०० लाख	रु. १.०० लाख	
भार – सुमारे रु. २,६८,१८७/– रकमेचा जमीन आणि बिल्डिंगवर एमएसएफसीचा प्रभार आहे.			

टीप : जर वर वर्णन केल्याप्रमाणे जंगमसाठी कोणतीही वेगळी बोली प्राप्त झाली नाही तर लिलावाच्या औपचारिकता पूर्ण होण्यातील विलंब टाळण्याकरिता स्थावर मिळकतीसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदारांना ती खरेदी करावी लागेल.

१. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा अन्य कोणतीही माहिती असलेली बोली प्रपत्रे प्रत्येक संचासाठी रु. १००/– भरून मिळकतींच्या निरीक्षणानंतर म्हणजेच **१७.११.२०१७** रोजी कोणत्याही कामाच्या दिवशी वसुली अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयातून मिळू शकेल.

२. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली बंद पाकिटातून केवळ राष्ट्रीयीकृत बँक किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या मुंबई येथे देय जनकल्याण सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील डीडी/पीओच्या स्वरुपात वरीलप्रमाणे वेगळ्या बिनव्याजी इसारा अनामत रकमेसह पाठवाव्यात. हातच्या किंमतीखालील बोली फेटाळल्या जातील व जमा केलेली इ.अ.र. जप्त होईल. वसुली अधिकाऱ्यांना बोली **२०.११.२०१७** रोजी **दु. ३.००** किंवा त्यापूर्वी प्राप्त झाल्या पाहिजेत. विहित तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणाऱ्या बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत. वरील न्यायनिर्णित धनको बँकेच्या मुख्य कार्यालयात निविदांना **२१.११.२०१७** रोजी **दु. ३.०० वा.** उघडले जाईल. हजर असलेल्या बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल.

३. यशस्वी बोलीदारांना लिलावानंतर ताबडतोब इसारा रक्कम समाविष्ट निश्चित झालेली बोली रकमेच्या १५% रकमेला प्रदान करावे लागेल आणि उर्वरित निश्चित झालेली बोली रक्कम स्थावर मिळकतीच्या लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत प्रदान करावी लागेल. जंगम मिळकतीसाठी लिलाव निश्चिती झाल्यावर ताबडतोब बोलीदारांना संपूर्ण रक्कम भरावी लागेल.

४. वरील खंड ३ मध्ये दिल्याप्रमाणे जर बोली रकमेची १५% रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केली तर जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. तसेच, जर यशस्वी बोलीदारांनी लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर त्या तारखेपर्यंत भरलेली रक्कम जप्त होईल आणि मिळकत (स्थावर) पुन्हा विक्रीसाठी ठेवली जाईल व नवीन लिलावाने नंतरच्या तारखेस तिची पुनर्विक्री होईल. जर खरेदीदारांनी जंगमच्या बाबतीत लिलाव निश्चितीनंतर संपूर्ण बोली रक्कम भरली नाही तर खरेदीदाराने भरलेली इ.अ.र. जप्त होईल.

५. मिळकतीविरुध्द उपार्जित झालेले सर्व आकार, देणी, कर, सोसायटीची थकबाकी आणि/किंवा अन्य कोणतीही दायित्वे/देणी यशस्वी बोलीदारांना भरावी लागतील. मिळकतीवरील सध्याची उपार्जित दायित्वे ज्ञात नाहीत आणि जर असतील तर ती यशस्वी बोलीदार भरेल.

६. कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे व तसेच लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे तसेच कोणतेही पूर्वसूचना न देता लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती दुरुस्त करण्याचे अधिकार वसुली अधिकारी राखून ठेवीत आहेत.

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या सोमवार, १६ ऑक्टोबर, २०१७ रोजी दिली.

शिक्का

सही/–
(एम. आर. रजाक)
वसुली अधिकारी
पब्लिक सर्व्हंट
एमसीएस ॲक्टच्या कलम १६१ अन्वये

दिनांक : १६.१०.२०१७